



**VOLUNTÁRIOS
DA PÁTRIA**



Imagem ilustrativa.

**Em nosso
mundo você
pode mais.**

**Comece um novo capítulo
no melhor de Santana.**

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais **promissor** e **gratificante**.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de **segurança** e **pertencimento**, nascemos com uma missão clara: **ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria**.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que **estabilidade** e **independência** são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um **alicerce sólido** para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu **próprio mundo**.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

CONHEÇA MAIS





**VOLUNTÁRIOS
DA PÁTRIA**

**1 ou 2
DORMS.**

VARANDA

LAZER COMPLETO

UNIDADES
HIS E R2V*

QUEM **COMPARA**

COMPRAMUNDOAPTO

VIVER BEM COMEÇA POR ESTAR NO LUGAR CERTO.

Na região mais desejada de Santana,
cada caminho leva a mais possibilidades.

A poucos passos do metrô e com acesso rápido
às principais vias da cidade, como **Marginal Tietê,**
Avenidas Cruzeiro do Sul, Zaki Narchi e Olavo
Fontoura, o **Mundo Apto Voluntários da Pátria**
coloca você no centro de uma infraestrutura
completa que reúne serviços, cultura e qualidade
de vida. À noite, o bairro revela sua vocação
vibrante, com **bares, restaurantes e opções de**
lazer para aproveitar sem abrir mão do sossego.
Tudo projetado para que sua rotina ganhe fluidez
e seus momentos livres sejam ainda mais especiais.

Um endereço feito para acompanhar
cada conquista do seu novo capítulo.



MARGINAL TIETÊ – 11 MIN. 🚗



PÃO
DE AÇÚCAR
🚗 9 MIN.



PETZ
🚗 9 MIN.



ESTÁDIO
DO CANINDÉ
🚗 9 MIN.



CLUBE
ESPERIA
🚗 8 MIN.



EXPO
CENTER NORTE
🚗 6 MIN.



EXPO
ANHEMBI
🚗 6 MIN.



SHOPPING
CENTER NORTE
🚗 6 MIN.



SAMBÓDROMO
DO ANHEMBI
🚗 5 MIN.



SHOPPING D
🚗 5 MIN.

AV. OLAVO FONTOURA – 5 MIN. 🚗

AVENIDA ZAKI NARCHI – 4 MIN. 🚗

AV. CRUZEIRO DO SUL – 2 MIN. 🚗

Rua Voluntários da Pátria, 455

 mundo
apto

VOLUNTÁRIOS
DA PÁTRIA



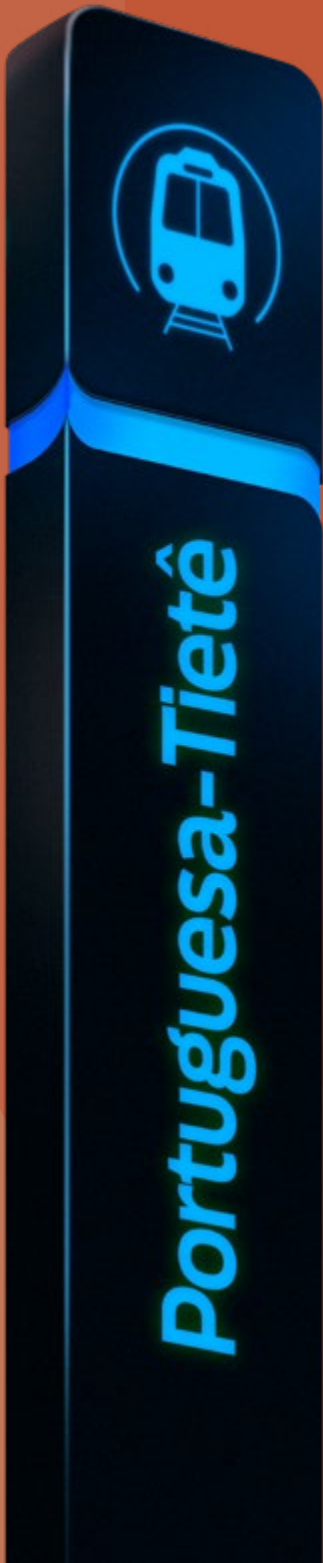
PARQUE DA
JUVENTUDE
🚗 3 MIN.



DISTRITO
ANHEMBI
🚗 2 MIN.



3 min. a pé
do metrô.



Fachada

Seu mundo
conectado
ao melhor
de Santana.



Perspectiva ilustrada da Fachada

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial: Rua Voluntários da Pátria, 455 - Santana, SP

Projeto de arquitetura:
Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Projeto de interiores:
Andrea Kerr Arquitetura e Interiores

Projeto de paisagismo:
Nanda Gomez Arquitetura Paisagística

Área do terreno:
3.135,07 m²

Número de torres:
01 (Blocos A e B)

Número de unidades:
561 unidades

Elevadores:
06

Andares: Pavimento Jardim + Térreo + 15 Pavimentos tipo

Unidades por andar:		
Pavimento Jardim:	Térreo:	1º ao 15º Pavimento:
2 unids. 1 dorm. com varanda	14 unids. 1 dorm. com varanda	14 unids. 1 dorm. com varanda
5 unids. 1 dorm. [Garden] com varanda	18 unids. 2 dorms. com varanda	20 unids. 2 dorms. com varanda
6 unids. 2 dorms. com varanda		
6 unids. 2 dorm. [Garden] com varanda		

Categorias de uso e tipologias:

1 DORM. – HIS 1 | HIS 2 | R2V / **2 DORMS.** – HIS 2 | R2V
1 DORM. GARDEN – HIS 2 / **2 DORMS. GARDEN** – HIS 2

Áreas comuns internas

Salão de festas | Academia | Brinquedoteca | Coworking | Salão de jogos
Lavanderia by Omo | Mini market | Delivery

Áreas comuns externas

Piscina adulto | Piscina infantil | Solário | Churrasqueira | Fitness externo
Playground | Pet place | Pista de caminhada | Praça dos aromas | Bicicletário



Clausura e vidro multilaminado.

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria

Lazer



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa

**Lazer completo
para acompanhar
seu novo ritmo.**

 **apto**
sua casa, seu mundo

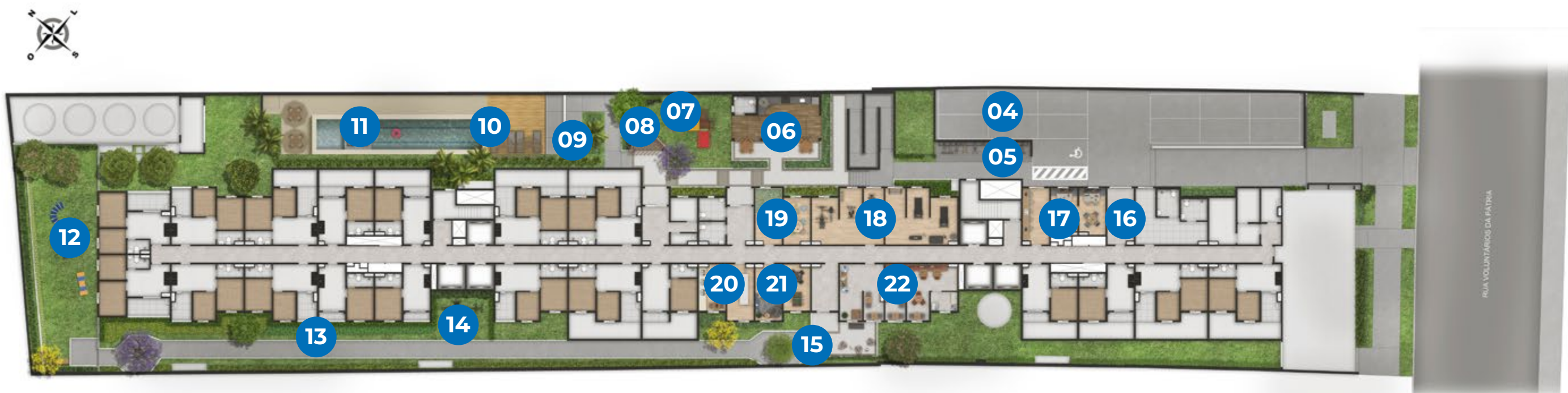
Implantação Térreo



Implantação ilustrativa do Térreo

- 01. CLAUSURA
- 02. PORTARIA
- 03. DELIVERY

Pavimento Jardim



Implantação ilustrativa do Pavimento Jardim

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 04. VAGAS* | 14. FITNESS EXTERNO |
| 05. BICICLETÁRIO | 15. PRAÇA DOS AROMAS |
| 06. CHURRASQUEIRA | 16. MINI MARKET |
| 07. PLAYGROUND | 17. COWORKING |
| 08. APOIO PLAYGROUND | 18. ACADEMIA |
| 09. PISCINA INFANTIL | 19. BRINQUEDOTECA |
| 10. SOLÁRIO | 20. LAVANDERIA BY OMO |
| 11. PISCINA C/ DECK MOLHADO | 21. SALÃO DE JOGOS |
| 12. PET PLACE | 22. SALÃO DE FESTAS |
| 13. PISTA DE CAMINHADA | |

*As vagas de garagem são vinculadas exclusivamente às unidades R2V. Torre A: nº 1604/ 1507/ 1511/ 1618. Torre B: 1501/ 1602/ 1605/1506/1509/1610/1613/1514, conforme previsto no Memorial de Incorporação e no Espelho de Vendas. Unidades sujeitas à disponibilidade. Consulte um consultor de vendas no stand.

Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina

**Um refúgio para relaxar
ou ponto de encontro para
momentos descontraídos.**

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

Academia



Perspectiva ilustrada da Academia

Energia & Equilíbrio, mais harmonia na sua rotina.

Fitness Externo



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

**Para celebrar a vida
com quem mais importa.**



Imagem ilustrativa

Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking

Sua vida no modo prático.

Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo

Pet Place



Perspectiva ilustrada do Pet Place

**Um ambiente criado
para o cuidado e a
felicidade do seu pet.**

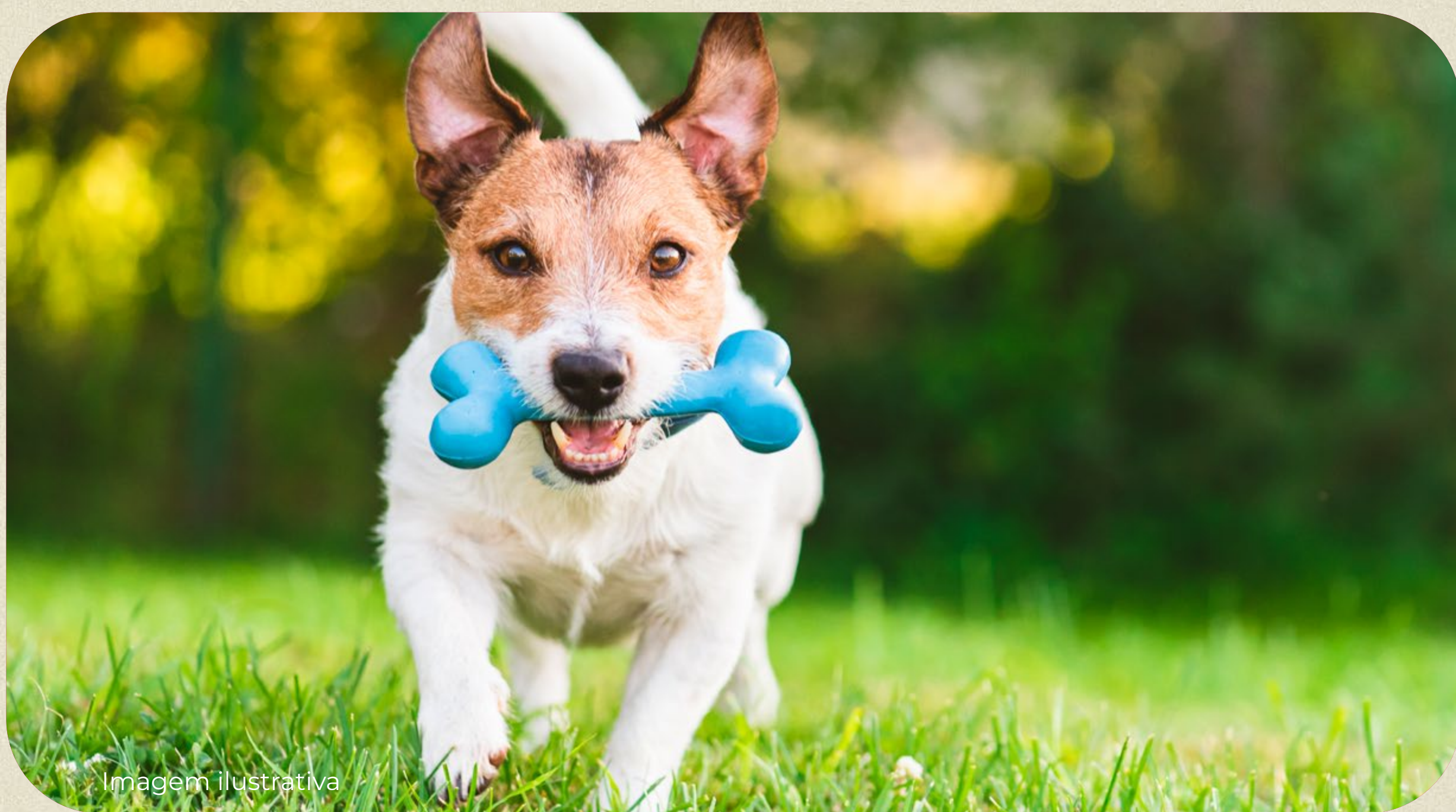


Imagem ilustrativa

Praça dos Aromas



Perspectiva ilustrada da Praça dos Aromas

**Ambientes para se reconectar
com amigos ou consigo mesmo.**

Salão de Jogos



Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos.

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

**Um lugar para correr, brincar
e colecionar bons momentos.**

Brinquedoteca



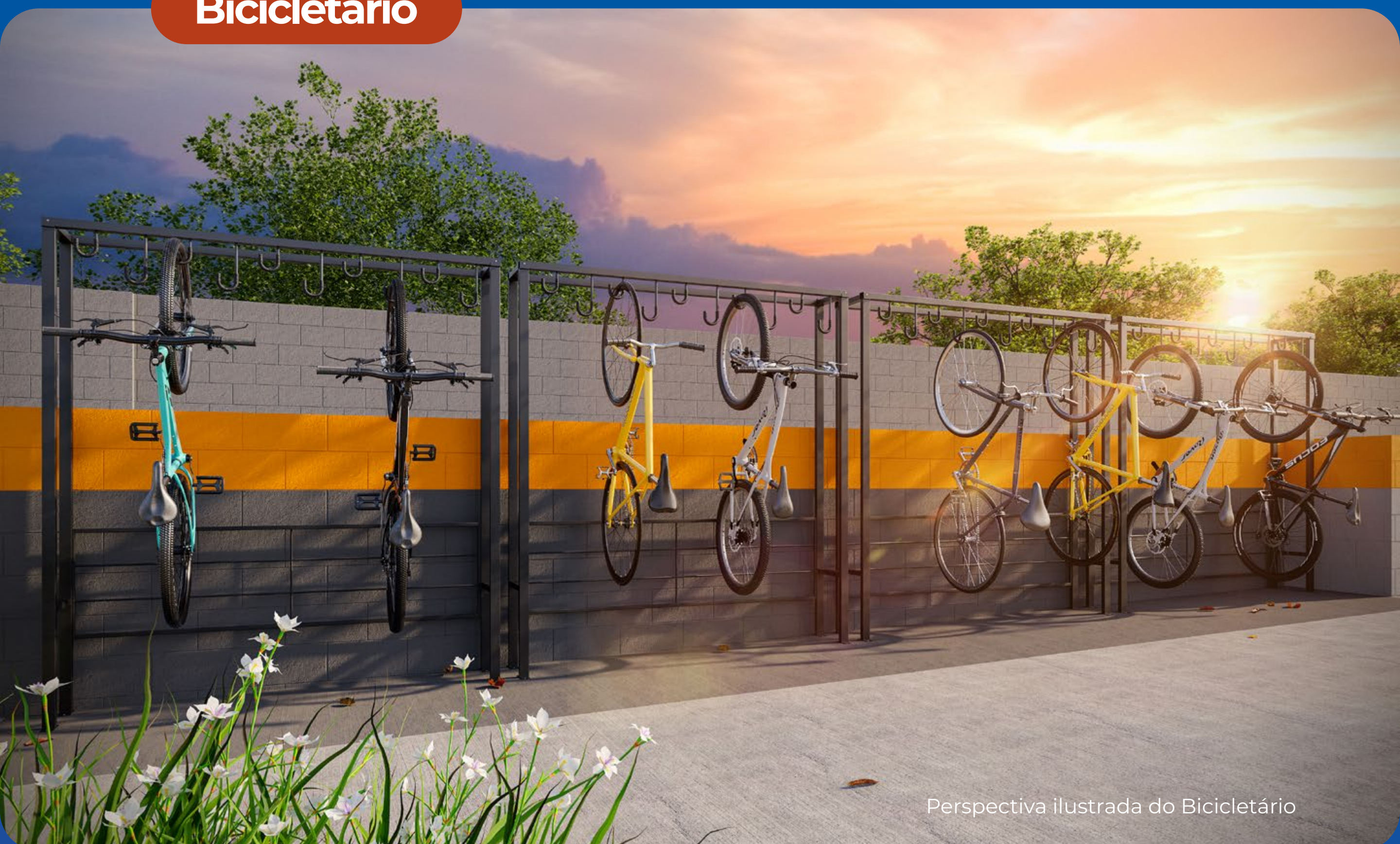
Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Delivery



Perspectiva ilustrada do Delivery

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.

Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.

Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicação.

**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**



Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

Plantas



Imagem ilustrativa

**Espaços inteligentes
para você viver
com conforto.**

 **apto**
sua casa, seu mundo

1 DORM.



1 Dorm.

com varanda

BLOCO A - FINAIS: 01, 09, 14 E 16

BLOCO B - FINAIS: 03, 07 E 15



PLANTA TIPO 1 DORMITÓRIO COM VARANDA – BLOCO A: FINAIS 01, 09, 14 E 16 E BLOCO B: FINAIS - 03, 07 E 15. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 DORMS.



2 Dorms.

com varanda

BLOCO A - FINAIS: 03, 07, 12 E 18

BLOCO B - FINAIS: 01, 05, 09 E 13



PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA – BLOCO A: FINAIS 03, 07, 12 E 18 E BLOCO B: 01, 05, 09 E 13. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | com varanda

BLOCO A - FINAL: 06
BLOCO B - FINAL: 12



PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS COM VARANDA – BLOCO A: FINAL 06 E BLOCO B: FINAL 12. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

GARDENS



1 Dorm. com varanda | garden

PAVIMENTO JARDIM – BLOCO B – FINAL 04

Piso laminado
GRÁTIS no
dormitório

PISO DA VARANDA
COBERTA ENTREGUE
REVESTIDO EM CERÂMICA



PLANTA TIPO DE 1 DORMITÓRIO COM VARANDA GARDEN (PAVIMENTO JARDIM) – BLOCO B, REFERENTE AO FINAL 04. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | garden

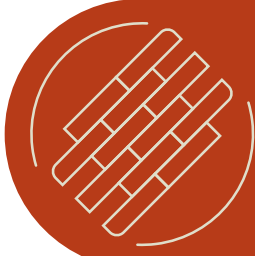
PAVIMENTO JARDIM – BLOCO B – FINAL 14



PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS GARDEN (PAVIMENTO JARDIM) – BLOCO B, REFERENTE AO FINAL 14. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

2 Dorms. | garden

PAVIMENTO JARDIM – BLOCO B - FINAL 02



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

PISO DA
VARANDA COBERTA
ENTREGUE REVESTIDO
EM CERÂMICA

PONTO ELÉTRICO PARA
LAVADORA DE ROUPAS OU
GRILL NOS TERRAÇOS



PONTO PARA
INSTALAÇÃO DE
CHUVEIRO ELÉTRICO

PISO DO BANHEIRO E PAREDES
DA ÁREA DO CHUVEIRO
ENTREGUES REVESTIDOS EM
CERÂMICA E IMPERMEABILIZADOS

GÁS ENCANADO
ATENDENDO O FOGÃO

PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS GARDEN (PAVIMENTO JARDIM) – BLOCO B, REFERENTE AO FINAL 02. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS IMAGENS E AMBIENTES DO APARTAMENTO DECORADO TÊM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E SÃO DESTINADAS A APRESENTAR SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, LAYOUT E ACABAMENTO. O ENVIDRAÇAMENTO, OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, LUMINÁRIAS, ETC. EXPOSTOS NO APARTAMENTO DECORADO NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. AS DIMENSÕES, ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO IMÓVEL SERÃO AQUELAS DESCRITAS NO MEMORIAL DESCRITIVO, NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, OS QUAIS PREVALECEM SOBRE QUAISQUER REPRESENTAÇÕES VISUAIS.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

Presença Mundo Apto em SP:

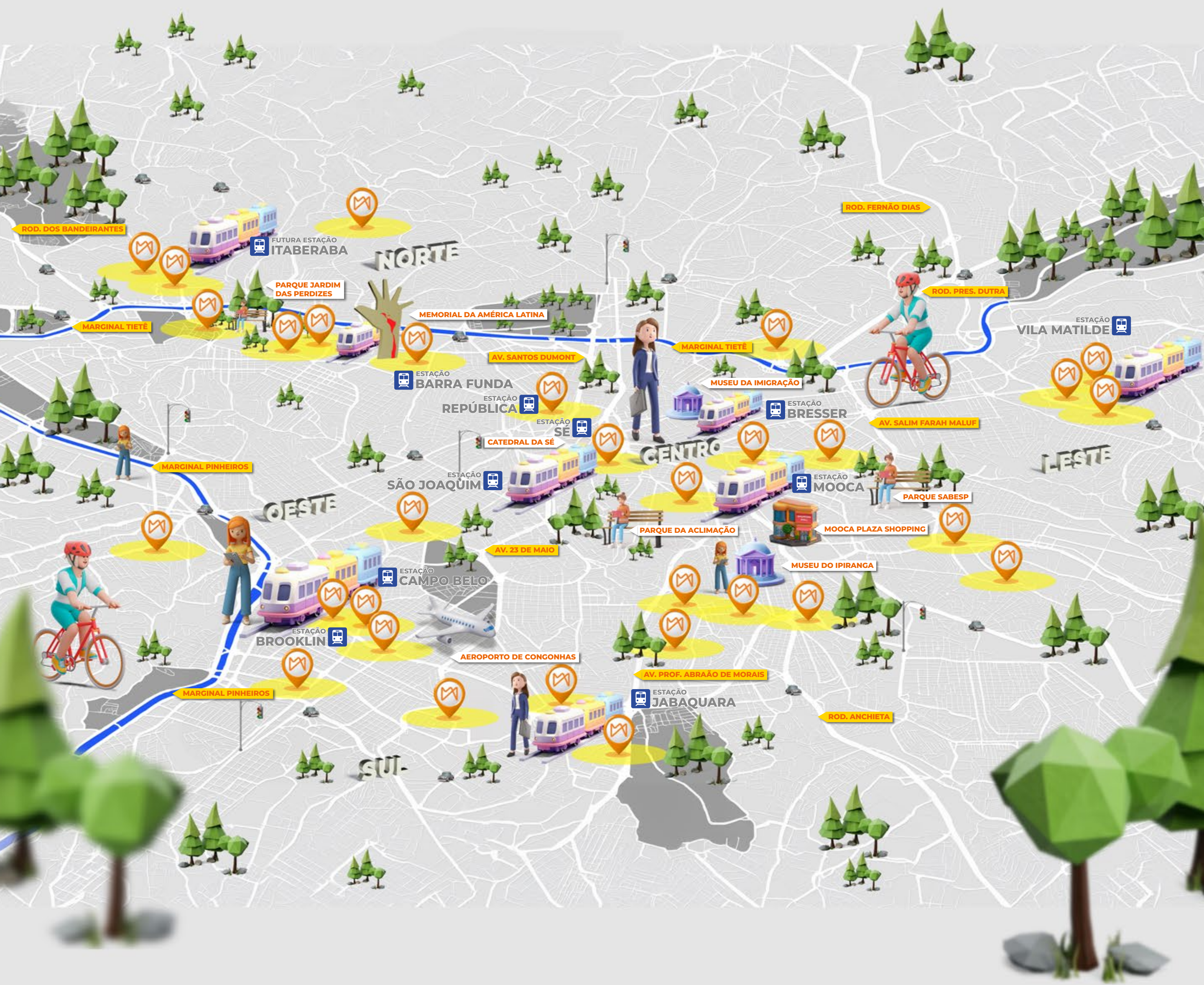
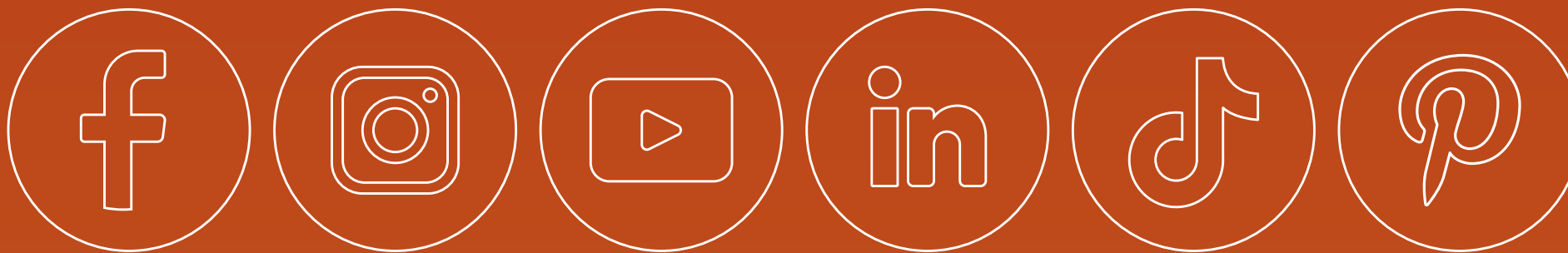


Imagem ilustrativa.

PODE SEGUIR:

@mundoapto



VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM:

**AV. FRANCISCO MATARAZZO, 486
BARRA FUNDA**

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

Rua Voluntários da Pátria, 455 – Santana

PODE CHAMAR:

PODE ACESSAR:



11 93503-1603

www.mundoapto.com.br/voluntariosdapatria

SAIBA MAIS

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



MA 32 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 58.688.994/0001-60 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS-1: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3 salários-mínimos, HIS 2: unidades destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários-mínimos. Para os investidores (considerados adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima), a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. Previsão de início das vendas: julho de 2026. A tabela de preços das unidades HIS E R2V terá valores máximos estabelecidos em conformidade com o Decreto nº 63.130/24, os quais variam entre R\$ 238.165,00 a R\$ 440.800,00 por unidade e estão localizadas em todos os andares do empreendimento. Os valores são fixados de acordo com os critérios legais aplicáveis, considerando a classificação, metragem, posição e pavimento de cada unidade. A previsão de entrega do empreendimento é em fevereiro de 2029. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. As imagens e ambientes do apartamento decorado têm caráter meramente ilustrativo e são destinadas a apresentar sugestões de decoração, layout e acabamento. O envidraçamento, os móveis, objetos, revestimentos, acabamentos, luminárias etc, expostos no apartamento decorado não integram o contrato de compra e venda. As dimensões, acabamentos e especificações técnicas do imóvel serão aquelas descritas no Memorial Descritivo, no Contrato de Compra e Venda e nos projetos aprovados junto aos órgãos competentes, os quais prevalecem sobre quaisquer representações visuais. Endereço do showroom: Av. Francisco Matarazzo, 486 – Barra Funda. Endereço do empreendimento: Rua Voluntários da Pátria, 455 – Santana. Intermediação: Mundo Apto Vendas – Creci/SP nº 39449-j., CNPJ: 44.307.695/0001-24, Rua Verbo Divino, 1.488 – 4º andar – Cj. 42B. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci/SP: 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1.971 – Jardim América.

**EMPREENDIMENTO COM UNIDADES
DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

